

28.08.2026 - Article de presse dans le Journal Le Nord Vaudois

PUBLIREPORTAGE

YVERDON-LES-BAINS | BOBST RÉGIE IMMOBILIÈRE SA

L'immobilier de rendement, enfin accessible à tous. Avec BIIP, devenez propriétaire à plusieurs, près de chez vous.

Investir dans un immeuble locatif a longtemps été réservé à une poignée de fortunés, les tickets d'entrée exigeant des fonds propres souvent hors de portée du plus grand nombre. Bobst Régie Immobilière SA change la donne avec BIIP, une solution d'investissement participatif pensée pour toutes celles et ceux qui souhaitent faire fructifier leur épargne sans les tracas de la gestion locative ni la complexité administrative qui l'accompagne habituellement.

Le principe est simple: dès CHF 20 000.-, chacun peut devenir actionnaire d'une société propriétaire d'un immeuble de rendement, sélectionné avec rigueur par les équipes de la régie sur la base de critères précis. Ce choix s'appuie sur un marché reconnu pour sa stabilité sur la durée: l'immobilier suisse traverse généralement bien les cycles économiques, même si, comme pour tout placement, aucun rendement n'est garanti. Depuis son lancement en mars 2026, trois biens sont déjà proposés aux investisseurs, à Moudon, Thierrens et Yverdon-les-Bains, avec un objectif de rendement annuel de l'ordre de 4%, complété par des avantages fiscaux intéressants durant les premières années de détention, selon votre situation.

Contrairement à un placement classique, BIIP mise avant tout sur la proximité: les investisseurs soutiennent des immeubles existants, ancrés dans leur région, et participent ainsi directement à son développement économique tout en donnant du sens à leur épargne. Bobst Régie Immobilière s'occupe de tout, de la recherche du bien à son entretien quo-

tidien, en passant par la relation avec les locataires et les banques, et informe régulièrement chaque actionnaire de la vie de son immeuble. Un marché secondaire organisé par la régie permet en outre de revendre ses parts, une souplesse que d'autres placements immobiliers offrent rarement.

BIIP a déjà réuni de nombreuses souscriptions auprès d'investisseurs de tous horizons, pour plus d'un million de francs, et poursuit activement son développement. Envie d'en savoir plus sur les biens actuellement proposés? Notre équipe se tient à votre disposition pour un premier échange, sans engagement.

Avec BIIP, votre épargne s'appuie sur une valeur reconnue pour sa solidité: l'immobilier suisse.



BIIP
Rue Pestalozzi 8
1400 Yverdon-les-Bains
024 426 23 00
www.biip.ch



Votre investissement



CHF 20'000.-

CHF 50'000.-



CHF 800.-/an

CHF 2'000.-/an



CHF 28'000.-

CHF 70'000.-

Exemples illustrés avec un rendement net visé de 4%. Durée minimale d'investissement: 12 mois. Investissement minimal: CHF 20'000.-.